

FRISTLOSE KÜNDIGUNG DES MIETVERHÄLTNISSSES WEGEN WASSERSCHADENS

Absender (Mieter): _____

Empfänger (Vermieter): _____

Betreff:

Fristlose Kündigung des Mietvertrages wegen erheblichem Wasserschaden

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit kündige ich den mit Ihnen bestehenden Mietvertrag über die Wohnung / das Haus in der _____ mit sofortiger Wirkung fristlos aufgrund eines erheblichen Wasserschadens.

Sachverhalt:

Am _____ wurde ein Wasserschaden in der gemieteten Wohnung / dem gemieteten Haus festgestellt, welcher die Nutzung der Räume erheblich beeinträchtigt und eine Gefährdung der Gesundheit sowie der Mietsache darstellt. Trotz mehrfacher Aufforderung und Fristsetzung wurde keine angemessene Reparatur oder Schadensbehebung vorgenommen.

Rechtliche Grundlage:

Gemäß § 543 Abs. 1 BGB ist eine fristlose Kündigung berechtigt, wenn der Mieter die Fortsetzung des Mietverhältnisses bis zum Ablauf der Kündigungsfrist nicht zugemutet werden kann. Der erhebliche Wasserschaden stellt einen solchen wichtigen Grund dar.

Folgen der Kündigung:

Ich fordere Sie auf, den Mietvertrag zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu beenden und mir eine schriftliche Bestätigung dieser Kündigung zukommen zu lassen. Die Schlüssel werde ich am letzten Tag der Nutzung übergeben.

Schlussbemerkung:

Bitte setzen Sie sich bei Rückfragen oder zur Vereinbarung eines Übergabetermins mit mir in Verbindung. Ich behalte mir vor, weitere rechtliche Schritte einzuleiten, sofern eine einvernehmliche Lösung nicht zustande kommt.

Mit freundlichen Grüßen,

Ort, Datum

Unterschrift Mieter

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://kuendigungsexpress.com/fristlose-kundigung-wasserschaden/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://kuendigungsexpress.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.