

# FRISTLOSE KÜNDIGUNG DES PACTHVERTRAGS WEGEN ZAHLUNGSVERZUG

Pächter: \_\_\_\_\_

Verpächter: \_\_\_\_\_

## 1. Vertragsgegenstand

Hiermit kündige ich den zwischen uns geschlossenen Pachtvertrag über das nachfolgend bezeichnete Pachtobjekt fristlos aufgrund von Zahlungsverzug. Das Pachtobjekt ist:

\_\_\_\_\_

## 2. Zahlungsverzug

Der Pächter befindet sich mit den Pachtzahlungen seit dem \_\_\_\_\_ mit einer Summe in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro im Rückstand, trotz mehrfacher Mahnung und Fristsetzung.

## 3. Rechtliche Grundlage

Gemäß § 543 Abs. 2 Nr. 3 BGB ist eine fristlose Kündigung gerechtfertigt, wenn der Pächter mit der Entrichtung der Pacht in Verzug ist und eine Fortsetzung des Vertragsverhältnisses für den Verpächter unzumutbar ist.

## 4. Kündigungsfolge

Mit Zugang dieser Kündigung endet das Pachtverhältnis mit sofortiger Wirkung. Der Pächter ist verpflichtet, das Pachtobjekt unverzüglich zu räumen und zurückzugeben.

## 5. Aufforderung zur Zahlung

Ich fordere den Pächter auf, den rückständigen Betrag in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro unverzüglich, spätestens jedoch bis zum \_\_\_\_\_, zu zahlen.

## 6. Weitere rechtliche Schritte

Sollte die Zahlung nicht fristgerecht erfolgen, behalte ich mir vor, weitere rechtliche Schritte einzuleiten, einschließlich der Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen.

## 7. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Kündigung unwirksam sein, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt.

Ort: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**Verpächter (Unterschrift)**

**Pächter (Unterschrift)**

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://kuendigungsexpress.com/fristlose-kundigung-pachtvertrag-wegen-zahlungsverzug/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://kuendigungsexpress.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.